

Пратећа документација



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 521

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.12.2023. 22:43:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0128b465-d56c-4492-b570-64637b6a8799
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720500
Катастарска општина:	БИВОЉЕ
Датум ажурности:	04.12.2023. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА
Број парцеле:	3474
Површина m ² :	9156
Број листа непокретности:	521

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m ²	1403

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	VMN KRSTIC DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	3.10.2023. 0:00:00
Број предмета:	952-02-18-045-5224/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-045-5224/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 521

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.12.2023. 23:02:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a7f9b6e7-9afc-44e6-a20d-1d16c908a64f
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720500
Катастарска општина:	БИВОЉЕ
Датум ажурности:	04.12.2023. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОЏИН КЉУЧ
Број парцеле:	3272/4
Површина m²:	1369
Број листа непокретности:	521

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	1369

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	VMN KRSTIC DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 787

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.12.2023. 23:05:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aca7eefd-7b32-49bc-8330-2426a12761ae
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720500
Катастарска општина:	БИВОЉЕ
Датум ажурности:	04.12.2023. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ОЏИН КЉУЧ
Број парцеле:	3272/5
Површина m²:	658
Број листа непокретности:	787

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	658

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	VMN KRSTIC DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
* Извод из базе података катастра непокретности.	



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1862

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.12.2023. 23:17:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6ab7c489-0ee8-4591-bac8-1e65ff5828a3
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720500
Катастарска општина:	БИВОЉЕ
Датум ажурности:	04.12.2023. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ИСТОЧНА ОБИЛАЗНИЦА
Број парцеле:	3457
Површина m²:	3636
Број листа непокретности:	1862

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1282

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МК STEEL DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 521

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.12.2023. 23:27:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	55518349-109b-409a-92fb-364afb8969d0
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720500
Катастарска општина:	БИВОЉЕ
Датум ажурности:	04.12.2023. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОЏИН КЉУЧ
Број парцеле:	3272/8
Површина m²:	594
Број листа непокретности:	521

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	594

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	VMN KRSTIC DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 521

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.12.2023. 0:15:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2735550f-e6de-46db-860d-d18e0df7b421
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720500
Катастарска општина:	БИВОЉЕ
Датум ажурности:	04.12.2023. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОЏИН КЉУЧ
Број парцеле:	3472
Површина m²:	2479
Број листа непокретности:	521

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	2479

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	VMN KRSTIC DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	29.9.2023. 14:19:00
Број предмета:	952-02-18-045-6169/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ОБЈ. ПО ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 521

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.12.2023. 0:17:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1e77ed0c-c493-4182-b998-b4e76a32754a
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720500
Катастарска општина:	БИВОЉЕ
Датум ажурности:	04.12.2023. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОЏИН КЉУЧ
Број парцеле:	3273/1
Површина m²:	6009
Број листа непокретности:	521

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	5692

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	VMN KRSTIC DOO KRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	5.5.2023.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1753

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.12.2023. 0:18:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	75305831-78fd-452e-ab21-9ca564481867
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720500
Катастарска општина:	БИВОЉЕ
Датум ажурности:	04.12.2023. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОЏИН КЉУЧ
Број парцеле:	3454
Површина m²:	3517
Број листа непокретности:	1753

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	3517

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЖИВАНЧЕВИЋ (МИОДРАГ) РАДИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	21.6.2023. 5:41:00
Број предмета:	952-02-3-045-3350/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2000

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.12.2023. 0:19:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	80b6e60e-4383-4952-a65d-051bbb4e030e
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720500
Катастарска општина:	БИВОЉЕ
Датум ажурности:	04.12.2023. 14:28
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ОЏИН КЉУЧ
Број парцеле:	3280/2
Површина m²:	1449
Број листа непокретности:	2000

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	1449

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СПАСОЈЕВИЋ (ДРАГОМИР) СЛАВИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

Датум:	21.6.2023. 5:41:00
Број предмета:	952-02-3-045-3350/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
Датум:	12.4.2023. 12:08:00
Број предмета:	952-02-4-045-51205/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ ИМАОЦА ПРАВА НА ЗЕМЉИШТУ
Датум:	14.3.2022. 10:02:00
Број предмета:	952-02-5-045-22284/2022
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА

* Извод из базе података катастра непокретности.



Датум:

29 FEB 2024

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-561

ВМН Крстић д.о.о.
37000 Крушевац,
Источна обилазница 4

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајне прикључке производног пословног комплекса инвеститора ВМН Крстић д.о.о. из Крушевца на кп.бр. 3474, 3272/4 (део), 3272/5 (део), 3457, 3272/8 (део), 3472, 3273/1, 3454 (део) и 3280/2 (део) све К.О. Бивоље Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон), захтева захтева ВМН Крстић д.о.о. из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 478 дана 22.2.2024. године, као и приложене документације (Катастарско топографски план за кп.бр. 3272/4, 3272/5, 3272/8, 3273/1, 3273/4, 3273/5, 3456, 3457, 3458, 3472, 3473, 3474, 3475 и 3476 све К.О. Бивоље Град Крушевац Р 1:500 из новембра 2023. године израђен од БГП „Нови катастар“ Крушевац као и Ситуациони план предлога намена површина), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајне прикључке производног пословног комплекса инвеститора ВМН Крстић д.о.о. из Крушевца на кп.бр. 3474, 3272/4 (део), 3272/5 (део), 3457, 3272/8 (део), 3472, 3273/1, 3454 (део) и 3280/2 (део) све К.О. Бивоље Град Крушевац:

- Саобраћајне прикључке планирати на околне секундарне и терцијалне планиране саобраћајнице (на катастарским парцелама 3271/1, 3280/1 и 3348/1 све К.О. Бивоље Град Крушевац);
- Саобраћајне прикључке планирати на саобраћајнице на катастарским парцелама 3271/1, 3280/1 и 3348/1 све К.О. Бивоље Град Крушевац **искључиво у зони комплекса на кп.бр. 3474, 3272/4 (део), 3272/5 (део), 3457, 3272/8 (део), 3472, 3273/1, 3454 (део) и 3280/2 (део) све К.О. Бивоље Град Крушевац**,
- Приступ комплексу са/на све околне саобраћајнице је дозвољен из оба смера („пун режим“);
- У делу улазног и излазног грла саобраћајних прикључака исте нивелационо прилагодити коловозу предметних саобраћајница;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) планирати за меродавно возило које се планира на локацији;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са интерних саобраћајница тако да се не наруши систем одводњавања околних саобраћајница;

- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на предметним катастарским парцелама комплекса (кп.бр. 3474, 3272/4 (део), 3272/5 (део), 3457, 3272/8 (део), 3472, 3273/1, 3454 (део) и 3280/2 (део) све К.О. Бивоље Град Крушевац);
- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираних саобраћајних прикључака интерних саобраћајница на предметне саобраћајнице, у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији

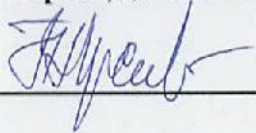
Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

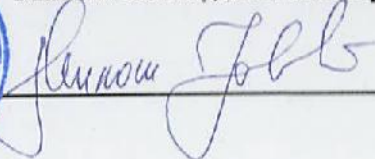
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.




в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.



Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. тел. 037/ 415-301; факс: 415-314
Број 33/2 10.04.2024. године

ВМН КРСТИЋ д.о.о. Крушевац

Источна Заобилазница бр.4

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр.33 од 22.02.2024.године за достављање услова у поступку израде Урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН Крстић ДОО Крушевац на к.п. бр. 3474, 3272/4 (део), 3272/5 (део), 3457, 3272/8 (део), 3472, 3273/1, 3454 (део) и 3280/2 (део) све КО Бивоље., ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

-Технички услови:

Обавештавамо Вас да не постоје технички услови за прикључење планираног комплекса на водоводну мрежу т.ј. не постоји изграђена градска водоводна мрежа до предметних катастарских парцела. За прикључење новопројектованог комплекса неопходно је урадити пројекат за изградњу водоводне линије минималног пречника Ø110мм од најближе водоводне мреже до најближе катастарске парцеле (к.п.бр.3273/1 КО Бивоље) која припада планираном комплексу (предлог прикључења новопројектоване водоводне мреже је скициран на приложеном ситуационом плану.). Најближа постојећа водоводна мрежа је пречника Ø125мм (скицирана на приложеној ситуацији), на растојању од око 100м од катастарске парцеле бр.3273/1 КО Бивоље.

Прикључење објекта је могуће извести када се стекну технички услови, т.ј. када се изгради новопројектована водоводна мрежа и пусти у рад.

- Општи технички услови:

- Централне водомере поставити у водомерно склониште на 1м - 3м унутар регулационе линије.

- Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и паркинг места узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен око 1,5м од регулационе линије. Водомерни шахт лоцирати ван коридора силазно улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање

- Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанција и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Неопходна је уградња свих водомера са модулом са даљинским читавањем

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

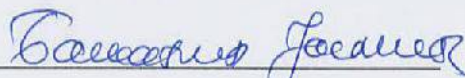
Приликом израде техничке документације (Урбанистичког пројекта) за изградњу наведеног комплекса на к.п. бр. 3474, 3272/4 (део), 3272/5 (део), 3457, 3272/8 (део), 3472, 3273/1, 3454 (део) и 3280/2 (део) све КО Бивољенеопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног комплекса

Крушевац, 17.07. 2024 год.

Руководилац тех.припр.



Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор




Владимир Милосављевић, дипл. енг.

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46, тел: 415-301; факс: 415-314

Број 33/2 10.04.2024. године

ВМН КРСТИЋ Д.О.О.

Крушевац

Источна Заобилазница бр.4

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр.33 од 22.02.2024.године за достављање услова у поступку израде Урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН Крстић ДОО Крушевац на к.п. бр. 3474, 3272/4 (део), 3272/5 (део), 3457, 3272/8 (део), 3472, 3273/1, 3454 (део) и 3280/2 (део) све КО Бивоље., ЈКП "Водовод Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Технички услови:

За катастарску парцелу бр.3272/4 КО Бивоље постоји изграђен канализациони прикључак који је прикључен на градски фекални колектор ДН 600 у улични канализациони шахт Ш1 (148.97/145.03).

- Неопходно је да инвеститор поднесе захтев у ЈКП „Водовод-Крушевац“ за легализацију постојећег канализационог прикључка.

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројеката (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

Општи технички услови:

- Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличног канализационог шахта. Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену сагласност у писаној форми власника кроз чије имање иде тај прикључак.

- Ради заштите објеката од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације. У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја на ст. 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

Место и начин прикључења објекта (или више објеката) решава се техничком документацијом (пројектом).

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91).

- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

- Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза.

- Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

Уколико се ради о *привременим објектима*, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу *само са једним* канализационим прикључком. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони систем.

- Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

- У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

- Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац".

НАПОМЕНА:

Приликом израде техничке документације (Урбанистичког пројекта) за изградњу наведеног комплекса на к.п. бр. 3474, 3272/4 (део), 3272/5 (део), 3457, 3272/8 (део), 3472, 3273/1, 3454 (део) и 3280/2 (део) све КО Бивољенеопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног комплекса

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. еци.





Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно



AAAE9742394659891

ПР-ЕНГ-01.18/02

ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац

Наш број: 254120075215/1-2

ул. Источна обилазница бр. 4

Ваш број:

**Бивоље
37000 Крушевац**

Крушевац , 27.02.2024.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , на кп. бр. 3474 , 3272/4 (део) , 3272/5 (део) , 3457 , 3272/8 (део) , 3472 , 3273/1 , 3454 (део) и 3280/2 (део) , све КО Бивоље , град Крушевац инвеститор ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , Источна обилазница бр. 4 , Бивоље , 37000 Крушевац.

Поводом Вашег захтева број **2541200224560/1 од 22.02.2024.год** . у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , на кп. бр. 3474 , 3272/4 (део) , 3272/5 (део) , 3457 , 3272/8 (део) , 3472 , 3273/1 , 3454 (део) и 3280/2 (део) , све КО Бивоље , град Крушевац инвеститор ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , Источна обилазница бр. 4 , Бивоље , 37000 Крушевац, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На датој локацији где се планира израда урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , на кп. бр.3474 , 3272/4 (део) , 3272/5 (део) , 3457 , 3272/8 (део), 3472 , 3273/1 , 3454 (део) и 3280/2 (део) , све КО Бивоље , град Крушевац инвеститор ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , Источна обилазница бр. 4 , Бивоље , 37000 Крушевац , ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак ЕД Крушевац и то:

- Постојећи НН прикључак из ТС 10/0,4 kV „ Паруновац 9 “ за објекте лоциране на простору где се планира израда урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , на кп. бр.3474 , 3272/4 (део) , 3272/5 (део) , 3457 , 3272/8 (део), 3472 , 3273/1 , 3454 (део) и 3280/2 (део) , све КО Бивоље , град Крушевац инвеститор ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , Источна обилазница бр. 4 , Бивоље , 37000 Крушевац
- Кабловски вод 10 kV „ ТС 10/0,4 kV „ Паруновац 9 „ - ТС 35/10 kV „ Милоје Закић „ „
- Кабловски вод 10 kV „ ТС 10/0,4 kV „ Паруновац 9 „ - ТС 10/0,4 kV „ Прњавор 2/13 „ „
- „ ТС 10/0,4 kV „ Паруновац 9 „ „

Ако је потребно повећати снагу ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА лоцираних на простору за израду урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , на кп. бр. 3474 , 3272/4 (део) , 3272/5 (део) , 3457 , 3272/8 (део) , 3472 , 3273/1 , 3454 (део) и 3280/2 (део) , све КО Бивоље , град Крушевац инвеститор ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , Источна обилазница бр. 4 , Бивоље , 37000 Крушевац , неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу нисконапонског вода 1kV из постојеће ТС 10/0,4 kV „ Паруновац 9 “ , до ормана мерног места (ОММ) који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметних парцела ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА лоцираних на простору за израду урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , на кп. бр. 3474 , 3272/4 (део) , 3272/5 (део) , 3457 , 3272/8 (део) , 3472 , 3273/1 , 3454 (део) и 3280/2 (део) , све КО Бивоље , град Крушевац инвеститор ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , Источна обилазница бр. 4 , Бивоље , 37000 Крушевац .

Такође ако је потребно направити нову ТС 10/0,4 kV због повећања снаге ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА лоцираних на простору за израду урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН

КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , на кп. бр. 3474 , 3272/4 (део) , 3272/5 (део) , 3457, 3272/8 (део) , 3472 , 3273/1 , 3454 (део) и 3280/2 (део) , све КО Бивоље , град Крушевац инвеститор ВМН КРСТИЋ д.о.о. , Крушевац , Источна обилазница бр. 4 , Бивоље , 37000 Крушевац , неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу висконапонског вода 10 kV из постојеће ТС 10/0,4 kV „ Паруновац 9 “ или са постојећих 10 kV висконапонских водова , простор за постављање будуће ТС 10/0,4 kV и решити имовинско правне односе коридора за изградњу висконапонског вода 10 kV и простора за постављање будуће ТС 10/0,4 kV .

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,



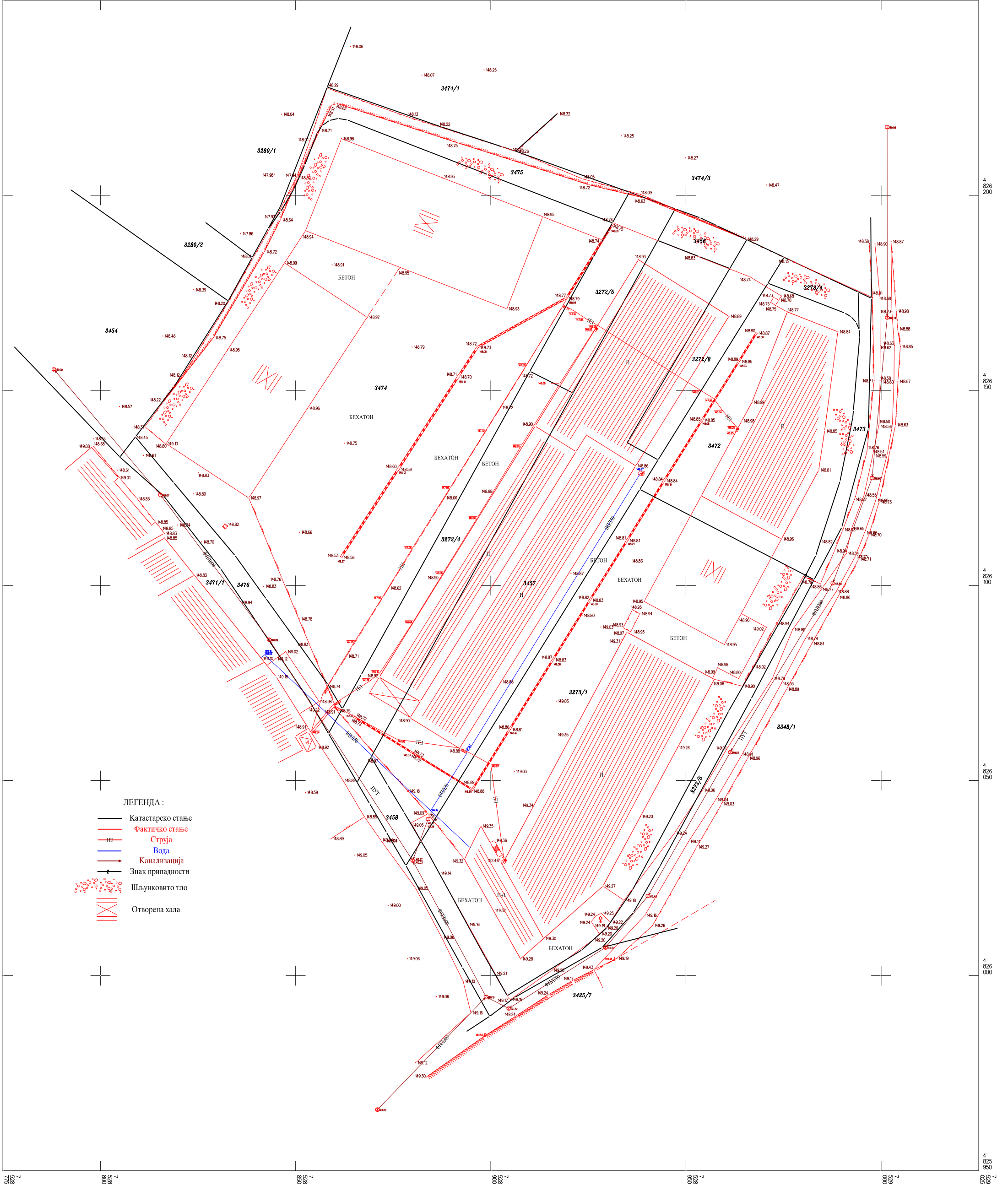
Директор огранка



Саша Ћирић дипл. ек.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И УРБАНИЗАМ
Број: ROP-KRU-20103-IUPH-16/2019
Заводни број: 351-1234/2019
Крушевац, Ул. Газиместанска бр.1
Датум: 02.10.2019.године

Градска управа града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, начелник Одељења Ивана Пајић, решавајући по захтеву инвеститора „МК STEEL“ д.о.о из Крушевца, за издавање решења о употребној дозволи, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 42, 43, 45 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр. 27/2015) и чл.136 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС" бр. 18/16), а по овлашћењу Начелника Градске управе града Крушевца IV бр. 020-10/2017 од 31.05.2017.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору привредном друштву „МК STEEL“ д.о.о са седиштем у Крушевцу, [REDACTED] Ул. Владимира Ћоровића бр.38, употреба изграђеног складишта металних профилних цеви, лимова и галантеије (објекат број 1), ободних димензија 85,50м + 15,00м + 85,50м + 15,00м, укупне спратности П, категорије В, класификационог броја 125102, укупне БРГП надземно 1282,50м², на кат. парцели бр. 3457 К.О. Бивоље, у Крушевцу, у **целини и без посебно дефинисаних делова**, а у свему према:

- решењу о грађевинској дозволи издатом од Одељења за урбанизам и грађевинарство Службе за обједињену процедуру и урбанизам Градске управе града Крушевца кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-20103-CPI-5/2018, у интерној евиденцији заведен под бр. 351-4626/2018 од 01.11.2018.године и Измени решења кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-20103-CPI-12/2019, у интерној евиденцији заведен под бр. 351-475/2019 од 24.05.2019.године;
- потврди о пријави радова која је издата од од Одељења за урбанизам и грађевинарство Службе за обједињену процедуру и урбанизам Градске управе града Крушевца кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-20103-WA-9/2018, у интерној евиденцији заведено под бр. 351-4738/2018 од 14.11.2018.године и потврда о пријави радова по Узмењеном Решењу кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-20103-WA-13/2019, у интерној евиденцији заведено под бр. 351-524/2019 од 30.05.2018.године;
- обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу бр.354-1/2019 од 19.06.2019.године (бр.ROP-KRU-20103-COFS-14/2019 у интерној евиденцији заведено под бр. 351-524/2019 од 12.06.2019.године) које издало Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца и обавештењу о извршеном инспекцијском надзору издатом од Одељења за инспекцијске послове Градске управе Града Крушевца;
- одговорни извођачи радова на изградњи предметног објекта били су:
 - за архитектонско-грађевинске радове, радове на конструкцији објекта – Владица Недељковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 J738 16;
 - за радове на електричним инсталацијама – Живковић Драган, дипл. инж. ел. са бројем лиценце 450 2090 03;

док су стручни надзор над извођењем радова вршили:

- за грађевинске радове на конструкцији објекта и инсталацијама водовода и канализације – Радиша Стевановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 4541 04,
- за радове на електричним инсталацијама Марко Ристић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 П187 17,

• прихвата се Извештај комисије за технички преглед изведених радова који је под бр. 19-РКТП-36 од 01.08.2019.године урадила комисија формирана на основу одлуке инвеститора –архитектонски биро „ЛИНЕА“,са седиштем у Ул. Јакшићева бр. 10, Крушевац, са члановима – Мирослав Пејчиновић,дипл.инж.арх., лиценца бр.400 Ф859 11-председник комисије и члан за архитектонско грађ. радове, Деајан Радосављевић, дипл.инж.грађ., лиценца бр.410 1391 03,члан за конструкцију и Дашић Небојша, дипл.инж.ел., лиценца бр.350 7069 04 члан за електричне инсталације, у целисти и чини саставни део овог решења;

• гарантни рок према Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/2015) је две године и гаранција произвођача за уграђену опрему.

Образложење

Инвеститор, привредно друштво „МК STEEL“ д.о.о са седиштем у Крушевцу, Ул. Владимира Ћоровића бр.38, поднео је овом Одељењу, преко пуномоћника – METALNE KONSTRUKCIJE 037 доо из Крушевца, усаглашен захтев заведен под бр. **ROP-KRU-20103-IUPH-16/2019** (у евиденцији Одељења под бр. 351-1234/2019) дана 01.10.2019. године, за издавање употребне дозволе за изграђено складиште металних профилних цеви, лимова и галантеије, спратности II, категорије В, класификационог броја 125 102, укупне БРГП надземно 1282,50м², на кат. парцели бр. 3457 К.О. Бивоље, у Крушевцу, у целини без посебних делова.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију:

1. Решење о грађевинској дозволи издатом од Одељења за урбанизам и грађевинарство Службе за обједињену процедуру и урбанизам Градске управе града Крушевца кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-20103-CPI-5/2018 , у интерној евиденцији заведен под бр. 351-4626/2018 од 01.11.2018.године и Измени решења кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-20103-CPA-12/2019, у интерној евиденцији заведен под бр. 351-475/2019 од 24.05.2019.године, са Сепаратом пројекта за грађевинску дозволу ПГД-1805/2019 од маја 2019 који је урадио METALNE KONSTRUKCIJE 037 доо из Крушевца, одговорно лице Владица Недељковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 П692 18;

2.Изјаву инвеститора , одговорних извођача радова:

- за архитектонско-грађевинске радове,радове на конструкцији објекта – Владица Недељковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 Ј738 16;
- за радове на електричним инсталацијама – Живковић Драган, дипл. инж. ел. са бројем лиценце 450 2090 03;

и стручног надзора који су вршили:

- за грађевинске радове на конструкцији објекта и инсталацијама водовода и канализације – Радиша Стевановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 410 4541 04,
- за радове на електричним инсталацијама Марко Ристић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 П187 17,

да су изведени радови у складу са техничком документацијом;

3. Извештај комисије за технички преглед изведених радова који је под бр. 19-РКТП-36 од 01.08.2019.године урадила комисија формирана на основу одлуке инвеститора –архитектонски биро „ЛИНЕА“,са седиштем у Ул. Јакшићева бр. 10, Крушевац, са члановима – Мирослав Пејчиновић,дипл.инж.арх., лиценца бр.400 Ф859 11-председник комисије и члан за архитектонско грађ. радове, Деајан Радосављевић, дипл.инж.грађ., лиценца бр.410 1391 03,члан за конструкцију и Дашић Небојша, дипл.инж.ел., лиценца бр.350 7069 04 члан за електричне инсталације;

4. Пројекат изведеног објекта електроенергетских инсталација бр.51/19 од августа 2019, урађен од стране “Лазарица Електро” Крушевац, одговорни пројектант Славољуб Мијовић дипл.инж.ел., лиценца бр.350 J060 10

5. Решење о утврђивању кућног броја бр.952-02-10-045-12437/2019 од 18.09.2019.године, издато од стране РГЗ; Служба за катастар непокретности Крушевац;

6. Елаборат геодетских радова за добијање употребне дозволе за снимање објекта бр.1 на кат. парцели бр. 3457 К.О. Бивоље урађен од стране бироа “Гео систем РД” Крушевац бр. 956-03-306-2022/2019 од 12.08.2019.године;

7. Елаборат геодетских радова –снимање подземних инсталација за објекат бр.1 на кат. парцели бр. 3457 К.О. Бивоље урађен од стране бироа “Гео систем РД” Крушевац бр. 956-03-306-2022/2019 од 12.08.2019.године;

8. потврда о пријави радова која је издата од Одељења за урбанизам и грађевинарство Службе за обједињену процедуру и урбанизам Градске управе града Крушевца кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-20103-WA-9/2018, у интерној евиденцији заведено под бр. 351-4738/2018 од 14.11.2018.године и потврда о пријави радова по Узмењеном Решењу кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-20103-WA-13/2019, у интерној евиденцији заведено под бр. 351-524/2019 од 30.05.2018.године;

9. обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу бр.354-1/2019 од 19.06.2019.године (бр.ROP-KRU-20103-COFS-14/2019 у интерној евиденцији заведено под бр. 351-524/2019 од 12.06.2019.године) које издало Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца и обавештењу о извршеном инспекцијском надзору издатом од Одељења за инспекцијске послове Градске управе Града Крушевца;

10. пуномоћје за подношење захтева оверено од стране инвеститора;

11. доказ о плаћеним прописаним таксама и накнади за Централну евиденцију.

Комисија за технички преглед објекта је у свом извештају о изведеним радовима који је под бр. 19-РКТП-36 од 01.08.2019.године урадила комисија формирана на основу одлуке инвеститора –архитектонски биро „ЛИНЕА“, са седиштем у Ул. Јакшићева бр. 10, Крушевац, са члановима – Мирослав Пејчиновић, дипл.инж.арх., лиценца бр.400 Ф859 11-председник комисије и члан за архитектонско грађ. радове, Дејан Радосављевић, дипл.инж.грађ., лиценца бр.410 1391 03, члан за конструкцију и Дашић Небојша, дипл.инж.ел., лиценца бр.350 7069 04 члан за електричне инсталације, **констатовала да је објекат подобан за употребу у целини и са дефинисаним посебним деловима.**

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложу документацију коју је инвеститор доставио и Записник комисије за технички преглед који се прихвата у потпуности, ово Одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање употребне дозволе, па је на основу напред изнетог, а у складу са чл 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 42., 43., 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/17), Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС" бр. 27/2015) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ Краљево, у року од 8 дана од дана његовог пријема, која се предаје преко овог органа, електронским путем кроз ЦИС. Жалба се таксира са републичком административном таксом у износу од 480,00 динара и градском административном таксом у износу од 150,00 динара.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И УРБАНИЗАМ
Број предмета: ROP-KRU-12924-IUP-12/2023
Заводни број: 351-1480/2023
Датум: 24.07.2023. године
Газиместанска 1, Крушевац, Србија

Градска управа града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Начелник Одељења Милица Васић, решавајући по захтеву инвеститора, Привредно друштво ВМН Крстић доо, са седиштем у Крушевцу, за издавање решења о употребној дозволи за изграђених објеката - складишта за металну галантерију у грађевинарству, на основу чл. 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 52/2021), чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/2015 и 29/2016) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16, 95/18), а по овлашћењу Начелника Градске управе града Крушевца IV бр. 016-79/2022 од 26.08.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О
УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредном друштву ВМН Крстић доо, са седиштем у Крушевцу, Ул. Источна обилазница бр. 4, МБ 07655053, употреба изграђених објеката:

- Објекат бр. 1 – пословни објекат, складиште за металну галантерију у грађевинарству, спратности II, категорије Б, класификационог броја 125 221, ободних димензија објекта: 25,12м + 13,82м + 25,84м + 20,08м, БРГП 425,15м², висине венца објекта 8,03м и
- Објекат бр. 2 – пословни објекат, складиште за металну галантерију у грађевинарству, спратности II, категорије А, класификационог броја 125 231, ободних димензија објекта: 23,34 м + 20,05 м + 23,34 м + 20,05м, БРГП 468,00м², висине венца објекта 8,22м,

на кат. парцели бр. 3472 К.О. Бивоље, у Ул. Источна обилазница бр. 2Б у Крушевцу, у целости без посебних делова, у свему према:

- **Решењу о грађевинској дозволи** издатом кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-12924-СПИ-4/2022 (у интерној евиденцији бр. 351-667/2022) од 28.04.2022. године, од Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру,
- **Измењеном решењу о грађевинској дозволи** издатом кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-12924-СПА-9/2022 (у интерној евиденцији бр. 351-1910/2022) од 12.10.2022. године, од Градске

управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру.

Прихвата се Извештај комисије за технички прегле, издат од стране лица које испуњава услове за одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта са подацима да су објекти завршени и изведени у складу са техничком документацијом на основу којих је издато решење о грађевинској дозволи, урађен од старне одговорног лица – Мирослав Пејчиновић, дипл.инг.арх., лиценца бр. 400 Ф859 11, (председник комисије и члан за арх.грађевински део), Миодраг Минић, дипл.инж.грађ., лиценца бр.311 3184 03 (за конструкцију), **у целости и чини саставни део овог решења.**

Гарантни рок за изведене радове према Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објектау току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/19) је две (2) године за конструкцију и стабилност, завршно-занатске радове и гаранција произвођача за уграђену опрему.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Привредно друштво ВМН Крстић доо, са седиштем у Крушевцу, Ул. Источна обилазница бр. 4, је поднео овом Одељењу, кроз ЦИС, дана 14.07.2023. године, захтев заведен под бр. **ROP-KRU-12924-IUP-12/2023** (у интерној евиденцији бр. 351-1480/2023) за издавање употребне дозволе за изграђене пословне објекте – објекат 1 - складиште за металну галантерију у грађевинарству (објекат бр. 1 у елаборату) и објекат 2 - складиште за металну галантерију у грађевинарству (објекат бр. 2 у елаборату), на кат.парцели 3472 К.О. Бивоље, у Ул. Источна обилазница бр. 2Б у Крушевцу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију:

- **Извештај комисије за технички прегле,** издат од стране лица које испуњава услове за одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта са подацима да су објекти завршени и изведени у складу са техничком документацијом на основу којих је издато решење о грађевинској дозволи, урађен од старне одговорног лица – Мирослав Пејчиновић, дипл.инг.арх., лиценца бр. 400 Ф859 11, (председник комисије и члан за арх.грађевински део), Миодраг Минић, дипл.инж.грађ., лиценца бр.311 3184 03 (за конструкцију);
- **Изјава инвеститора и одговорног извођача радова:**
- METALNE KONSTRUKCIJE 037 DOO, Крушевац, одговорни извођач радова за грађевинске и занатске радове – Владица Недељковић, дипл.инг.грађ., лиценца бр. 410 J738 16,

и надзорног органа – SZR "Point", Крушевац, одговорно лице – Златко Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8851 04 (за грађевинско занатске радове);

- **Решење о грађевинској дозволи** издато кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-12924-CPH-4/2022 (у интерној евиденцији бр. 351-667/2022) од 28.04.2022.године, од Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру
- **Имењено решење о грађевинској дозволи** издато кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-12924-CPA-9/2022 (у интерној евиденцији бр. 351-1910/2022) од 12.10.2022.године, од Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру;
- **Потврда о пријави радова** издата кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-12924-WA-6/2022 (заводни број: 351-694/2022) од 04.05.2022. године, од Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру;
- **Потврда о пријави радова** издата кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-12924-WA-10/2022 (заводни број: 351-1980/2022) од 17.10.2022. године, од Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру;
- **Потврда о пријави завршетка темеља** издата кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-12924-CCF-8/2022 (заводни број 351-883/2022) од 31.05.2022. године, од Градске управе, Града Крушевац, Одељење за урбанизам и грађевинарство служба за обједињену процедуру и урбанизам;
- **Обавештење о инспекцијском надзору** бр. 354-48/202 од 14.12.2022. године, да је темељ изведен у складу са издатом грађевинском дозволом и одобреном техничком документацијом;
- **Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу** издата кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-12924-COFS-11/2022 (заводни број 351-1980/2022) од 05.12.2022. године од Градске управе, Града Крушевац, Одељење за урбанизам и грађевинарство служба за обједињену процедуру и урбанизам;
- **Обавештење о инспекцијском надзору** бр. 354-48/2022 од 14.12.2022. године, да је конструкција предметног објекта изведена у складу са издатом грађевинском дозволом и одобреном техничком документацијом;
- **Решење о кућном броју** под бр. 952-02-10-045-8259/2022, издато од Републичког геодетског завода; служба за катастар непокретности Крушевац;
- **Елаборат геодетских радова за снимање објекта** урађен од стране Г.Б. „АЛЕКСИЋ-САВИЋ“, Крушевац, под бр. 952-045-114640/22 од 28.12.2022. године;
- **Елаборат геодетских радова за инсталације** урађен од стране Г.Б. „АЛЕКСИЋ-САВИЋ“, Крушевац, под бр. 956-306-1837/2023 од 26.01.2023. године;
- **Пуномоћје** којим инвеститор овлашћује пуномоћника за заступање и подношење електронског захтева кроз систем Централне евиденције обједињене процедуре, која се предузима у циљу добијања употребне дозволе оверено од стране инвеститора;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и таксе за ЦИС.

У складу са чланом 158. став 18 Закона о планирању и изградњи у току поступка ово Одељење је доставило елаборате геодетских радова на преглед РГЗ – СКН Крушевац, те је РГЗ - Служба за катастар непокретности Крушевац обавештењем под бр. 952-04-045-14896/2023 од 21.07.2023. године, утврдила да су исти израђени у складу са чланом 64., 65. и 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", број 7/16, 88/16 и 7/19).

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију коју је инвеститор доставио, ово Одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање употребне дозволе, па је на основу напред изнетог, а у складу са чл 158. Закона о планирању и изградњи, чл. 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката и чл. 136 Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ-Краљево у року од 8 дана од дана пријема. Жалба се таксира са 560,00 динара републичке административне таксе и 150,00 динара градске административне таксе.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Васић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
СЛУЖБА ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И УРБАНИЗАМ
Број предмета: ROP-KRU-34858-CPI-1/2022
Заводни број: 351-2145/2022
Датум: 02.11.2022. године
Газиместанска 1, Крушевац, Србија

Градска управа града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру, Начелник Одељења Милица Васић, решавајући по захтеву инвеститора ВМН Крстић д.о.о, Крушевац, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта 1 и објекта 2 - складишта за металну галантерију у грађевинарству, а на основу чл. 8ђ, 134, 135, 136 и 140 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 3, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), а по овлашћењу Начелника Градске управе града Крушевца IV бр. 016-79/2022 од 26.08.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ, инвеститору Привредном друштву ВМН Крстић д.о.о, са седиштем у Крушевцу, Ул. Источна обилазница бр.4, МБ 07655053, грађевинска дозвола за изградњу:

- Објекта бр.1 - складиште за металну галантерију у грађевинарству, спратности П, категорије Б, класификационог броја 125 221, ободних димензија објекта: 55,35м + 25,35м + 55,35м + 25,35м, БРГП 1403,12м², висине објекта 8,56м,
- Објекта бр.2 - складиште за металну галантерију у грађевинарству, спратности П, категорије А, класификационог броја 111 011, ободних димензија објекта: 55,35м + 25,35м + 55,35м + 25,35м, БРГП 1403,12м², висине објекта 8,56м,

на кат. парцели број 3474 К.О. Бивоље, укупне површине 10 299,00м², град Крушевац, у складу са пројектом за грађевинску дозволу, изводом из пројекта за грађевинску дозволу и локацијским условима.

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране METALNE KONSTRUKCIJE 037 DOO, Крушевац од септембра 2022. године, са одговорним лицем - Аца Вучковић и главним пројектантом – Бранислав Милосављевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 P220 18, као и изјавом заступника вршиоца техничке контроле – Анкица Лелковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 1194 09;
2. Пројектна документација – пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране METALNE KONSTRUKCIJE 037 DOO, Крушевац, под бр. ПГД-0909/2022 од септембра 2022. године, са деловима:
 - свеска 0 - главна свеска,
 - свеска 1 - пројекат архитектуре,
 - свеска 2 - пројекат конструкције,
3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране Пројектовање, изградња и производња од бетона намењених за грађевинарство „NAJ GRADNJA”-Каоник, под бр. 10/22 од 23.09.2022.године;
4. Локацијски услови Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца издати кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-45700-LOCH-2/2022 (заводни број 350-13/2022) од 27.01.2022.године,

саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност објекта, према подацима из извода из пројекта износи 49 620 000,00 динара без ПДВ-а.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност. Ако је странка покренула управни спор, а инвеститор из тог разлога не започне са грађењем објекта до правноснажности решења, инвеститор има право на накнаду штете и на изгубљену добит у складу са законом, ако се утврди да је тужба неоснована.

Извођач радова подноси овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу прилаже геодетски снимак објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три (3) године** од дана правноснажности.

Инвеститор је у обавези да:

- органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова, а на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи и да кроз тај поступак достави:
- електронски потписан уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, који је саставни део локацијских услова бр. ROP-KRU-45700-LOCH-2/2022 (заводни број 350-13/2022) од 27.01.2022.године, а у складу са Упутством Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 110-00-00254/2017-07 од 09.02.2018. године;
- решење о кућном броју,
- доказ о плаћеној административној такси, као и друге доказе одређене прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Сходно чл.97 Закона о планирању и изградњи, и чл.13 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист града Крушевца" бр. 01/15, 07/15, 01/16, 11/17 и 16/19) не постоји обавеза обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта а на основу Обавештења доприноса за уређивање јавног грађевинског земљишта, издатог од стране Одељења за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода бр. IV-05-404-1426 од 02.11.2022.године;

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Привредно друштво ВМН Крстић д.о.о, са седиштем у Ул.Источна обилазница бр.4, Крушевац, поднео је кроз ЦИС захтев заведен под бр. **ROP-KRU-34858-CPI-1/2022** (у интерној евиденцији бр. 351-2145/2022) дана 31.10.2022.године, преко пуномоћника Анкице Лелковић из Крушевца, Градској управи града Крушевца, Одељењу за урбанизам и грађевинарство - Служби за обједињену процедуру и урбанизам, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта бр.1 - складиште за металну галантерију у грађевинарству и објекта бр.2 - складиште за металну галантерију у грађевинарству, на кат. парцели бр. 3474 К.О. Бивоље, град Крушевац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио потребну документацију:

1. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране METALNE KONSTRUKCIJE 037 DOO, Крушевац од септембра 2022. године, са одговорним лицем - Аца Вучковић и главним пројектантом – Бранислав Милосављевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 P220 18, као и изјавом заступника вршиоца техничке контроле – Анкица Лелковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 1194 09;
2. **Пројектну документацију** – пројекат за грађевинску дозволу урађен од пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране METALNE KONSTRUKCIJE 037 DOO, Крушевац, под бр. ПГД-0909/2022 од септембра 2022. године, са деловима:
 - свеска 0 - главна свеска,
 - свеска 1 - пројекат архитектуре, одговорни пројектант- Бранислав Милосављевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 P220 18,

- свеска 2 - пројекат конструкције, одговорни пројектант-Небојша Цветковић, маст.инж.грађ., лиценца бр.300 ИО0387 19
- 3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, урађен од стране Пројектовање, изградња и производња од бетона намењених за грађевинарство „NAJ GRADNJA”-Каоник, под бр. 10/22 од 23.09.2022.године, одговорни пројектант- Анкица Лелковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 1194 09 и Милош Томашевић, маст.инж.грађ., лиценца бр.410 ИО1003 19;
- 4. Локацијске услове Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца издати кроз ЦИС под бр. ROP-KRU-45700-LOCH-2/2022 (заводни број 350-13/2022) од 27.01.2022.године;
- 5. Решење РГЗ, Службе за катастар непокретности о спајању парцела под бр. 952-02-3-045-2366/2022 од 25.05.2022.године;
- 6. Решење о промени намене земљишта бр. 320-173/2022 од 10.06.2022, издато од стране Одељења за инвестиције, пшривреду и заштиту животне средине, Служба за пољопривреду, са доказом о уплати;
- 7. Пуномоћје за подношење захтева оверено од стране инвеститора,
- 8. Доказ о плаћеним таксама за подношење захтева и доношење решења и накнаде за ЦЕОП.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је у складу са чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) у претходном поступку, прибавило доказ о одговарајућем праву на земљишту који је предмет изградње, а сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе и то:

- Препис листа непокретности број 521 К.О. Бивоље за кат. парцелу бр. 3474 КО Бивоље и том приликом утврђено је да инвеститор поседује потребно право;

Како је инвеститор, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију прописану чл. 135 Закона о планирању и изградњи, чл. 3, 16, 19, 20 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) и како је доставио пројекат за грађевинску дозволу и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019), то је на основу свега напред изнетог и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС" бр. 18/16), решено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ Краљево, у року од 8 дана од дана његовог пријема, која се предаје преко овог органа, електронским путем кроз ЦИС. Жалба се таксира са републичком административном таксом у износу од 490,00 динара и градском административном таксом у износу од 150,00 динара.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Васић, дипл.инж.арх.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

11 JUL 2024

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-1767

ВМН Крстић д.о.о.
37000 Крушевац,
Источна обилазница

Предмет: Решење о испуњености саобраћајно – техничких услова за саобраћајне прикључке производног пословног комплекса инвеститора ВМН Крстић д.о.о. из Крушевца на кп.бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све К.О. Бивоље Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева Центра за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац од 10.7.2024. године заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1733 дана 10.7.2024. године, као и приложене документације (Урбанистички пројекат комплекса предузећа ВМН Крстић д.о.о Крушевац (2024) на к.п.бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све К.О. Бивоље Град Крушевац бр. 378 од 20.6.2024. године, израђен од стране Центра за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

за саобраћајне прикључке производног пословног комплекса инвеститора ВМН Крстић д.о.о. из Крушевца на кп.бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све К.О. Бивоље Град Крушевац.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са издатим саобраћајно – техничким условима.

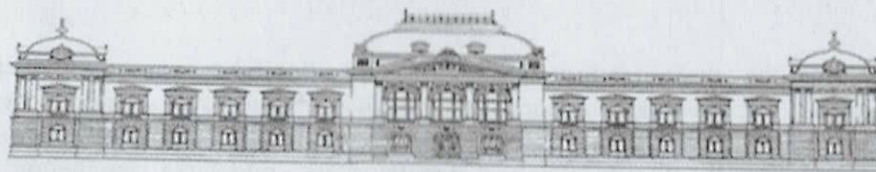
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.

в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





200/7

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

бр. 350-520/2024

датум: 10.09.2024.године

На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23), чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ на **200.** седници, од 29.08.2024.год. разматрајући Урбанистички пројекат комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. Крушевац, на кат.парцелама бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2, све К.О. Бивоље, по тачки **1.** дневног реда, даје:

**ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. Крушевац, на кат.парцелама бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2, све К.О. Бивоље

Изради предметног Урбанистичког пројекта, достављеног 02.07.2024.год., приступило се на основу захтева подносиоца - Центра за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац (за **ВМН КРСТИЋ** ДОО Крушевац, Источна Обилазница бр.4 Крушевац), под бр.350-520/2024.

Обрађивач Урбанистичког пројекта је Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ Крушевац, одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх, бр. лиценце 200 0690 04.

Идејно решење израдио је: METALNE KONSTRUKCIJE 037 DOO, Projektovanje i izgradnja stambenih i nestabmenih objekata, Kruševac; odgovorno lice projektanta: Aca Vučković, glavni projektant: Ankica S. Leković dipl.inž.arh., broj licence: 300 I194 09 .

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План генералне регулације „Исток 2“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/2/19, 18/20, 23/21 – исправка, 4/23 и 15/23)

Катастарске парцеле бр. 3474, 3272/4 (део), 3272/5 (део), 3457, 3272/8 (део), 3472, 3273/1, 3454 (део) и 3280/2 (део) све КО Бивоље у Крушевцу, које чине комплоко који се разрађује урбанистичким пројектом, део су урбанистичке целине 7.3. и планираном претежном наменом површина се налазе у зони где је преовлађујућа намена комерцијалне делатности тип КД-01, док су могуће допунске намене привредне делатности ПД-02 и садржаји спорта и рекреације СР-02, СР-03 и пратеће намене на нивоу урбанистичке целине 7.3. породично становање ПС-01, ПС-02, заштитно зеленило и комерцијалне делатности тип КД-02. Делови катастарске парцеле бр. 3454 и 3280/2 обе КО Бивоље која је у обухвату урбанистичког пројекта је планом генералне регулације опредељен за јавну површину - секундарну саобраћајницу, док су делови истих парцела планом генералне регулације опредељени за површину за остале намене опредељене планом генералне регулације као претежне намене површине за урб. целину 7.3.

Одељење за урбанизам и грађевинарство је организовало Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, којој је претходило Јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта.



Јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта, након провере испуњености формалних услова, оглашен је у средствима јавног информисања, односно локалном дневном листу „ПОБЕДА“, дана 12.07.2024.god., огласној табли надлежног органа и на интернет страници Града Крушевца - <http://www.krusevac.rs>, седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, а на основу члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019).

Јавна презентација урбанистичког пројекта обављена је у просторијама Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 7.30 - 15.30 часова, као и на званичној интернет страници Града Крушевца - <http://www.krusevac.rs> (у делу „јавни позиви“ и „планска документа“), у периоду од **19.07.2024.** године до **25.07.2024.** године.

Заинтересована лица могла су током јавне презентације да изврше увид у урбанистички пројекат, као и да своје примедбе и сугестије на планирана решења, у писаној форми, доставе Одељењу за урбанизам и грађевинарство, у пријемној канцеларији бр.31, Градске управе града Крушевца, закључно са 13.06.2024. године .

У току трајања јавне презентације урбанистичког пројекта, на планирано решење није било примедби.

Инвеститор је прибавио следеће претходне Услове, сагласности и обавештења надлежних јавних комуналних предузећа, органа и институција :

- Саобраћајно технички услови за саобраћајни прикључак, бр. II – 561 од 29.2.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац и Решење о испуњености Саобраћајно - техничких услова, бр. II – 1767 од 11.07.2024.год.,
- Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, бр. 33/2 од 10.4.2024.г. издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију Водовод Крушевац,
- Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, бр. 33/2 од 10.4.2024.г. издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију Водовод Крушевац,
- Услови за израду урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН Крстић д.о.о. Крушевац на к.п.бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све КО Бивоље, Град Крушевац, бр. 254120075215/1-2 од 27.2.2024.г. издати од Оператера дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац ,
- Катастарско топографски план за катастарске парцеле бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2 све КО Бивоље, Град Крушевац, израдио БГБ Нови катастар, Крушевац, новембар 2023.г.
- Решење о употребној дозволи бр. РОП-КРУ-20103-ИУПХ-16/2019 заводни број 351-1234/2019 од 2.10.2019.г. издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство града Крушевца, Служба за обједињену процедуру и урбанизам: Складиште металних профилних цеви, лимова и галантерије, димензија 85,5мх15,0м, површине 1282,50м² (део објекта 2 у УП)
- Решење о употребној дозволи бр. РОП-КРУ-12924-ИУП-12/2023 заводни број 351-1480/2023 од 24.7.2023.г. издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство града Крушевца, Служба за обједињену процедуру и урбанизам: 1) Складиште за металну галантерију у грађевинарству, димензија 25,12м+13,82м+25,84м+20,08м, површине 425,15м² и 2) Складиште за металну галантерију у грађевинарству, димензија 23,34м+20,05м+23,34м+20,05м, површине 468,00м² (део објекта 3 у УП)
- Решење о грађевинској дозволи бр. РОП-КРУ-34858-ЦПИ-1/2022 заводни број 351-2145/2022 од 2.11.2022.г. издата од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство града Крушевца: 1) Складиште за металну галантерију, димензија 55,35мх25,35м, површине 1403,12м² (део објекта 4 у УП) и 2) Складиште за металну галантерију, димензија 55,35мх25,35м, површине 1403,12м² (део објекта 5 у УП)

На **200.**седници Комисије за планове, од 29.08.2024.године, **1.**тачка дневног реда била је Стручна контрола Урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. Крушевац, на кат.парцелама бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2, све К.О. Бивоље.

Председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Урбанистичког пројекта. Обавестио их је, да у току трајања јавне презентације урбанистичког пројекта, од 19.07.2024. године до 25.07.2024. године, на планирано решење није било примедби.

Потом су одговорни урбанисти - Мирослав Петровић, дипл.инж.арх, бр.лиценце 200 0690 04 и АНА Петровић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 200 0691 04, присутнима образлагали УП.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће **примедбе:**

1.

Графички део УП-а урадити у размери у складу са чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019).

2.

УП допунити са овереним КТП-ом.

3.

У графичком прилогу "Постојеће стање" не приказивати у легенди посебно објекте који се уклањају. Ово дефинисање је предмет планираног стања.

4.

Код објекта бр.2 грађевинска линија је подвучена под шрафуру зеленила. Кориговати.

5.

стр.6 - **3.1.2. Планирано**

У текстуалном делу не користити термин "Објекти чија је изградња у току".

Чланица Комисије, Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће:

- Дефинисати фазе изградње комплекса;
- Допунити текст који се односи на Мере заштите непокретних културних добара (Текст део 8.2) - обзиром да нису достављени услови Завода за заштиту споменика културе из Краљева

Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је следеће :

- Примедба 1: У одељку **9. Фазност изградње** треба прецизирати могуће фазе изградње у оквиру предметног комплекса, ради отклањања недоумица приликом издавања дозвола.

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изјавила је да није сагласна да УП иде у даљу процедуру.

На затвореном делу **200.**седнице, од 29.08.2024. године, по разматрању **1.** тачке дневног реда - Стручна контрола Урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. Крушевац, на кат.парцелама бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472, 3273/1, 3454 и 3280/2, све К.О. Бивоље, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Поступити по примедбама Комисије:

1. УП допунити овереним КТП-ом.
2. У графичком прилогу "Постојеће стање" не приказивати у легенди посебно објекте који се уклањају. Ово дефинисање је предмет планираног стања.
3. Код објекта бр.2 грађевинска линија је подвучена под шрафуру зеленила. Кориговати.
4. стр.6 - **3.1.2. Планирано**
У текстуалном делу не користити термин "Објекти чија је изградња у току".
5. Допунити текст који се односи на Мере заштите непокретних културних добара (Текст део 8.2) - обзиром да нису достављени услови Завода за заштиту споменика културе из Краљева.
6. У одељку **9. Фазност изградње** треба прецизирати могуће фазе изградње у оквиру предметног комплекса, ради отклањања недоумица приликом издавања дозвола.

II Након поступања по примедбама, доставити УП како би Комисија за планове наставила стручну контролу, на некој од следећих седница Комисије за планове.

III Закључак је донет већином гласова присутних чланова Комисије.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије за планове**



Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**

[Signature]



ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић, дипл.правник



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА - ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Број: 350-520/2024
Датум: 11.09.2024. године
К р у ш е в а ц

На основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 09/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019), издаје:

ОБАВЕШТЕЊЕ
О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
комплекса предузећа ВМН КРСТИЋ д.о.о. Крушевац
на кат. парцелама бр. 3474, 3272/4, 3272/5, 3457, 3272/8, 3472,
3273/1, 3454 и 3280/2, све К.О. Бивоље

Подносилац захтева:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

Обрађивач урбанистичког пројекта:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

Комисија за планове Града Крушевца је након 200. Седнице одржане 29.08.2024.године, дана 10.09.2024. године доставила Служби за обједињену процедуру и урбанизам Одељења за урбанизам и изградњу Градске управе града Крушевца, извештај о обављеној стручној контроли наведеног урбанистичког пројекта бр. 378 од 20.06.2024.године, који Вам овом приликом достављамо.

Након поступања обрађивача по примедбама наведеним у Извештају о стручној контроли и Закључку Комисије за планове, и достављања кориговане верзије, Одељење ће наставити са поступком потврђивања урбанистичког пројекта.

Прилог:

- извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта бр. 350-520/2024 од 10.09.2024.године

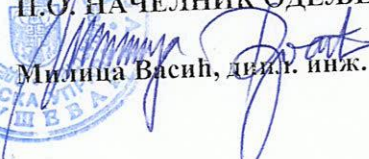
Саветник:


Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

Обрађивач:


Анђела Недељковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Васић, дипл. инж. арх.

